

IDENTIFICACIÓN		PA-CH.5 (97)	
BARRIO	CHURRIANA	HOJA	4
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - CH.5 "Pizarrillo"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial CH.5 "Pizarrillo". Aprobación Definitiva: 30-10-03

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación Polígono Este. Aprobación Definitiva: 19-07-06
Proyecto de Reparcelación Polígono Oeste. Aprobación Definitiva: 17-05-06

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Churriana – Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02

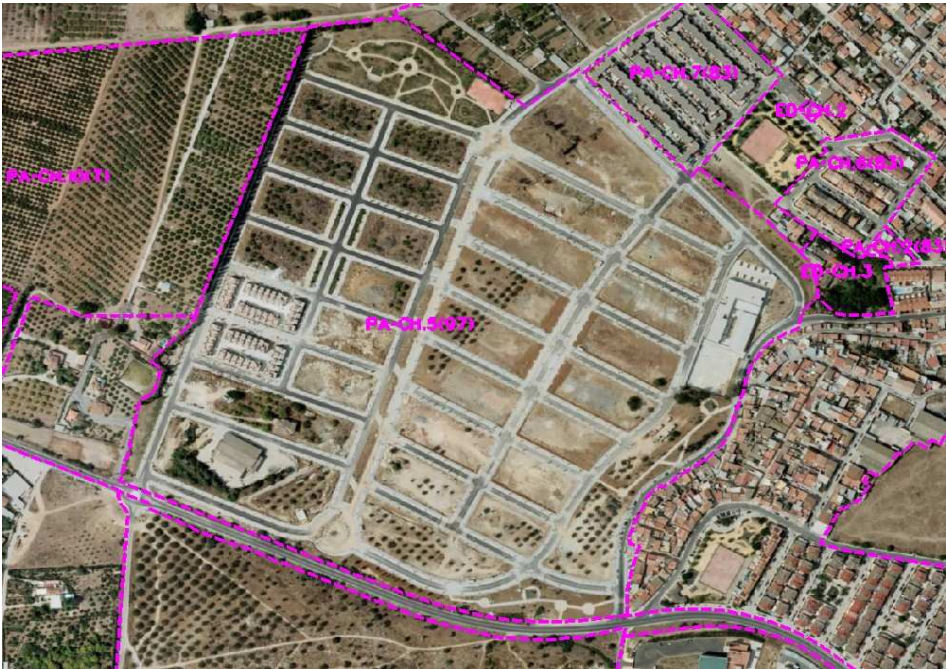
CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada, Unifamiliar Adosada y Ciudad Jardín.
- 2.- Se mantendrán los sistemas de jardines grafiados en los planos de Calificación y Usos.
- 3.- Se establece como carga externa y vinculante para el desarrollo del sector la expropiación de los sistemas locales SLV-CH.25, SLV-CH.26 y SLEL-CH.27 del PGOU-97.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructura determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Impacto severo (1) del PGOU-97.
- 6.- Afección Arqueológica del yacimiento Acueducto Fuente del Rey.
- 7.- Cesiones:

Verde:	37.100'62 m2s
Viario:	89.324'29 m2s
Escolar:	18.163'56 m2s
Otros:	1.306'46 m2s
AM:	Realizado

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	278.008,69 m²s	Ie m²t/m²s:	0,362
EDIFICABILIDAD TOTAL:	100.639,16 m²t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m²t/m²s Uso C.	C.P.H.:	1,538
APROV. SUBJETIVO:	112.593,52 uu.aa	Excesos:	42.189,50
EDIF. PROPIETARIOS:	73.207,75 m²t		



Ordenación Pormenorizada Completa

